

ZÁPIS A USNESENÍ

č. ZO 16-2020

ze zasedání ZO Rudice 29.7.2020 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Kamil Kuchař, Josef Kulaviak, Ivana Neumannová, Pavel Ševčík, Antonín Sedlák, Jan Kunc, Lada Matušková, Vítězslav Pernica

Omluveni: Vladimír Hruška, Milan Zouhar, Adéla Kocmanová (pozdější příchod), Radim Nečas, Milan Žák (pozdější příchod)

Host: Vladimíra Celá, účetní, správce rozpočtu

Přítomno: 10 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Opravy bytového domu
6. Schválení stanov Společenství vlastníků jednotek bytového domu
7. Schválení kritérií pro výběr ze žadatelů o stavební místo parc.č.987/6 v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD" – 4.kolo.
8. Výsledky výběrových řízení na dodávku stavebních prací a služeb
9. Různé
10. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0, (10)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

- a) Pro zápis dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne

21.7.2020 Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny. Omlouvají se Vladimír Hruška, Milan Zouhar, Adéla Kocmanová (pozdější příchod), Radim Nečas, Milan Žák (pozdější příchod)

- b) Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.
- c) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení; předseda: Kamil Kuchař, členové Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0, (10)

- d) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Antonín Sedlák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovu a Antonína Sedláka

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 0 (10)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor

Bude upřesněno při projednávání jednotlivých bodů programu

Kontrolní výbor

Zastupitelům zaslán aktualizovaný seznam úkolů ze dne 29.7.2020

ad.3) Zpráva o činnosti RO

Proběhla RO 25/2020, zápis byl předán zastupitelům elektronicky, stručně upřesnil starosta

ad.4) Schválení rozpočtového opatření č.2/2020 – bod přeložen na závěr jednání z důvodu návaznosti na ostatní body programu

ad.5) Opravy bytového domu č.p.301

na Radě obce č.RO 25/2020 dne 24.6.2020 proběhla schůzka se současnými nájemníky a budoucími vlastníky bytového domu č.p.301. Tito nájemníci po dobu 20-ti let spláceli hodnotu bytu a platili obci nájemné + hradili spotřebované energie. Bytový dům po této době vykazuje velké známky opotřebení zvláště pak fasády. Proto rada obce doporučila provést základní opravu bytového domu v celkové výši do 600.000,- Kč včetně dle DPH. Cena je určena dle zpracovaného položkového rozpočtu projektantem v rozsahu:

Odkopání a oprava soklu (svislá izolace proti vlhkosti), nová omítka (očistění staré, lepidlo, perlinka atd.), nové okapy a svody, nové parapety, přebroušení a nátěr dřevěných podhledů u střešních okenních budníků

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje stavební práce-opravy bytového domu č.p.301 ve výši do 600.000,- Kč vč. DPH v rozsahu dle zpracovaného položkového rozpočtu. Současně pověřuje starosty k poptávce na dodavatele stavby

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0 (10)

Usnesení č. 1 bylo schváleno

ad.6) Schválení stanov Společenství vlastníků jednotek bytového domu č.p. 301

Po 20 letech, dle smluv o smlouvách budoucích, se jedná o převod do osobního vlastnictví. Na společném jednání rady obce Rudice a současných nájemníků se jednání zúčastnily i zástupkyně obstaravatelské služby ing. Jana Sedláčková a právní zástupkyně obce Mgr. Vendulka Kalová. Přítomní byli seznámeni s postupem převodu, byly jim zodpovězeny dotazy. Právní zástupce obce ve spolupráci se zástupcem správy bytů vypracoval Stanovy.

Zastupitelstvo obce kromě schválení stanov SVJ (založení SVJ) musí také pověřit starostu k jejich podpisu a k zápisu SVJ do veřejného rejstříku (vznik SVJ).

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje Stanovy Společenství vlastníků jednotek Rudice 301, pověřuje starostu obce k podpisu stanov a dále pověřuje starostu obce k zápisu Společenství vlastníků do veřejného rejstříku (vznik SVJ).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0 (10)

Usnesení č. 2 bylo schváleno

V 18.20 hod se dostavil zastupitel Milan Žák

Přítomno 11 zastupitelů z 15

Návrh usnesení:

ZO Rudice schvaluje kupní smlouvy na prodej bytových jednotek v bytovém domě č.p.301 a části pozemku parc.č.204/3 Janu Š [redacted], manželům ing. Pavlu a Evě M [redacted], Renatě [redacted], Jitce S [redacted], Miroslavě Š [redacted], všichni bytem Rudice č.p. 301 a pověřuje starostu obce podpisem smluv do 31.12.2020.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (příchod v době hlasování) (11)

Usnesení č. 3 bylo schváleno

7. Schválení kritérií pro výběr ze žadatelů o stavební místo parc.č. 987/6 v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD" – 4.kolo.

Po doplnění a překontrolování ZO schvaluje Záměr prodeje včetně příloh k vyvěšení na úřední desce. Jedná se o jeden volný pozemek parc.č. 987/6, který nebyl obsazen.

Zastupitelstvo obce Rudice bere na vědomí, že původní žadatel vybraný ve 3. kole prodeje pozemku parc.987/6 pan K [redacted] nepodepsal kupní smlouvu dle stanovených podmínek včetně advokátní úschovy.

V 18.30 hod se dostavila zastupitelka Adéla Kocmanová

Přítomno 12 zastupitelů z 15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje výběrová kritéria a schvaluje vyhlášení výběrového řízení – Záměr prodeje včetně příloh, zpracovaných advokátní kanceláří Fiala Tejkal a partneři, pro výběr ze žadatelů o stavební místo v lokalitě „Sad Ru4 – 7 RD“ parc.č. 987/6. Termín zveřejnění: do 17.8.2020, s termínem podání žádostí do 30.9.2020

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 4 bylo schváleno

8. Výsledky výběrových řízení na dodávku stavebních prací a služeb

- Nábytek ZŠ a MŠ H.S. Rudice – Lopask Rudice

- Půdní vestavba a zateplení Stanice JSDH Rudice

Bylo osloveno 5 firem + 2 poptávky, doručena do VŘ pouze jedna nabídka, která cenově převyšovala projekční cenu. Z tohoto důvodu nebyl dodavatel vybrán a bude v podzimních měsících vypsáno nové výběrové řízení

- Automobil jednotky JSDH Rudice

Dodáno 5 nabídek, cenově nejvhodnější dodavatel nesplnil technickou podmínku nosnosti (vybavení vozu). Byl dodatečně vyzván k upřesnění nosnosti. Pokud tuto technickou podmínku potvrdí, že vyhoví, bude s ním sepsána smlouva. Pokud ne, jako dodavatel bude stanoven 2. V pořadí z výběrového řízení

ad.4) Schválení rozpočtového opatření č. 2/2020 – přeložený bod jednání

Rozbor rozpočtového opatření č.2 za rok 2020 provedla účetní/správce rozpočtu paní Vladimíra Celá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2020 ve výši

Příjmy celkem: 15.900,- Kč

Výdaje: 15.900,- Kč

dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0, (12)
Usnesení č. 5 bylo schváleno

ad.9) Různé

9.1. Souhlas se zřízením věcného břemene pro E.ON

Jedná se o souhlasy se zřízením věcného břemene pro vlastníky pozemků v lokalitě Ru4 (sad), kteří na listu vlastníků pozemků mají zákaz zatížení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice uděluje souhlas se zřízením věcného břemene pro E.ON na parc. č. 987/2, 987/3, 987/4, 987/7, 987/8, 987/9 a pověřuje starostu obce podpisem souhlasu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9.2. Žádost o odkup pozemku – Kamil Z

Na základě žádosti stavebníka v lokalitě Ru4 parc.č. 987/2 pana Z o odkup části pozemku parc.č. 987/10 **ZO doporučilo** rozhodnutí odložit a provést místní šetření.

9.3. Prominutí nájmu za duben, květen v nebytových prostorách DD nájemci panu Lubomíru Kalouskovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje prominutí nájmu za měsíc duben, květen 2020 z nebytových prostor v DD panu Lubomírovi K z důvodu COVID-19 a schvaluje sjednání zvláštní dohody o prominutí dluhu.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9.4. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb s městem Blanskem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ve výši 40.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

ZO schválilo částku, kterou má rozpočtována v obecním rozpočtu na rok 2020. Vzhledem k tomu, že požadovaná částka města Blanska je daleko vyšší a předložený přehled málo konkretizovaný, požaduje ZO před projednáváním rozpočtu na rok 2021 schůzku se zástupci města Blanska k vysvětlení a upřesnění požadované částky.

9.5. Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území – Přírodní památka Rudice - Seč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje „Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území – Přírodní památka Rudice – Seč“ dle předloženého návrhu ze dne 25.5.2020, vypracovanou CHKO MK

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9.6. Záměr pronájmu nebytových prostor pro podnikání v objektu Dělnický dům, Rudice č.p.38 – restaurace z důvodu výpovědi současného nájemce k 31.9.2020

Záměr se vydává z důvodu podání výpovědi panem Lubomírem K, současným nájemcem, k termínu 31.9.2020 včetně tříměsíční výpovědní lhůty.

Podmínky pronájmu:

- Doba pronájmu – 5 let
- Nájemné - 10.164 Kč/měsíc vč. DPH s možným ročním navyšováním o inflaci
- Úhrada spotřebovaných energií (plyn, elektrika, voda, komunální odpad)

- Uzavření smlouvy o nájmu a provozních podmínkách
- Doložení kopie zřizovací listiny, nebo živnostenského oprávnění, popř. výpis z OŘ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor pro podnikání v objektu Dělnický dům, Rudice č.p.38 – restaurace za stanovených podmínek

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9.7. Žádost o umožnění vstupu na pozemky v majetku obce HZS JMK

Žádost HZS Jihomoravského kraje o umožnění vstupu na pozemky obce Rudice v rámci velkého taktického cvičení složek IZS v jeskyni Rudické propadání 24.-28.9.2020, jehož námětem je odčerpání sifonu ze sifonů v jeskyni a záchrana osob za sifony ve spolupráci se Speleologickou záchrannou službou (účastnit se budou i členové JSDH Rudice).

Jedná se o příjezdy přes louky nad Propadáním, kde bude jedno týlové stanoviště. Vše je předjednáno se Správou CHKO MK, Agris Jedovnice a dalšími.

Hlavní týlové zázemí by bylo na škvárové hřišti, kde bude soustředěna veškerá technika a prostředky týlového zázemí- stany, kontejnery s kuchyní, ubytování a další – možnost i ukázky pro veřejnost v případě zájmu. Týlové zázemí je soběstačné, ale z důvodu zachování klidu by nepoužívaly motorové generátory el.energie a připojili by se v Sadě pod lipou. Stejně tak by využili sociálky u kabin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje vstup složkám IZS na pozemky obce v rámci taktického cvičení na základě žádosti HZS JMK.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

9.8. Lení kino a 20 let partnerství s Fallbachem- Rakousku v omezené míře

Proběhne dne 29. Srpna 2020

Program:

- odpoledne pro děti (malování na chodníku, soutěže)
- večerní promítání

Oslava 20 let partnerství se odkládá na příznivější poepidemickou dobu

Zástupci Fallbachu v omezeném počtu, odpoledne vlastní program, pravděpodobně návštěva „Domu přírody“ u Skalního mlýna

19. září 2020 oslava ve Fallbachu – 50 let sdružení obcí

9.9. Žegrov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje navýšení poplatku za uložení na skládce Žegrov na 10 Kč/kolečka vč. DPH

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 1, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

9.10. Informace starosty

- 5.8.2020 v 17.00 hod v DD proběhne veřejné projednání Územního plánu obce Rudice
- starosta informoval o průběhu stavby vodovodu Klepačov – Rudice, přestavba vodojemu v Rudici začne s největší pravděpodobností v srpnu tohoto roku

9.11. Dokončení inženýrských sítí v lokalitě Ru4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje pověření starosty přípravou dodatku ke SoD na realizaci inženýrských sítí v lokalitě Ru4 a to na dokončení povrchu komunikace

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

10. Diskuze

- místostarosta Jaroslav Weiter informoval a požaduje spolupráci se SUS na posekání přerostlé trávy v prostoru výjezdů na krajské silnice na Převážce a u „hračkárny“ v Olomučanech ve směru na Josefov

Připravovaná jednání:

23.9.2020 v 18.00 hod. v DD – zasedání ZO

V případě potřeby ještě v srpnu, bylo by včas oznámeno

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.7.2020

Zapisovatel: Ivana Neumanová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Antonín Sedlák

Návrhová komise: předseda Kamil Kuchař

Roman Šebela

Jaroslav Weiter



Starosta:

Roman Šebela

